**DIVADELNÍ 4, JIHLAVA –**

**OPRAVA PODLAHY A VNITŘNÍCH OMÍTEK VE SKLADU REKVIZIT**

**OBJEKTU UBYTOVNY HDJ č. p. 4 ul. divadelní, Jihlava**

****

**Návrh sanace zavlhčení spodní stavby**

**Podklady:**

* Vlastní průzkum objektu ze dne 6. 3. 2017 a 8. 3. 2017 (ing. Šťastný)
* Směrnice WTA 4-5-99 Posuzování zdiva
* Směrnice WTA 4-4-04 Injektáž zdiva proti vzlínající vlhkosti
* Směrnice WTA 2-9-04 Sanační omítky
* Směrnice WTA 4-6-05 Dodatečná hydroizolace stavebních konstrukcí ve styku se zeminou
* ČSN 73 06 10 – Hydroizolace staveb – sanace vlhkého zdiva
* ČSN 73 06 06 – Hydroizolace staveb – povlakové hydroizolace
* ČSN 73 06 00 – Hydroizolace staveb – základní ustanovení

Dne 6. března 2017 a 8. března 2017 byla provedena prohlídka objektu a přímého okolí.

1.1 Zásady sanace:

Návrh sanace vychází ze směrnic  WTA 2-9-04 Sanační omítky, 2-10-06 Obětované omítky a 4-4-04 Injektáž zdiva proti vzlínající vlhkosti, dle ČSN 730610 – Hydroizolace staveb – sanace vlhkého zdiva a ČSN 73 06 00 – Hydroizolace staveb – základní ustanovení.

Použité technické skladby a technologické postupy jsou od výrobce se specializací na vlhkostní sanaci a ochranu budov.

Navržené sanační úpravy byly konzultovány s pracovníky Státního památkového úřadu v Telči.

1.2 Navržená opatření sanace:

1.2.2 Levá část – sklad divadelních rekvizit, nevytápěný prostor

Zde bude provedena dodatečná vodorovná injektáž proti vzlínající vlhkosti dle WTA, ale ***pouze na zdivu, které je s vnitřním prostředím*** (nebude se injektovat zdivo v té části, kde je z obou stran venkovní prostředí a je pouze provizorně zastřešeno).

**1.2.2A Interiér:**

► Provést dodatečnou vodorovnou injektáž proti vzlínající vlhkosti (ve vnitřním prostředí)

Technické informace, detaily provedení, spotřeby:

**Injektáž proti vzlínající vlhkosti:**

Výška vodorovné clony: **cca 10 cm nad podlahou** (v konstrukci podlahy) a dle skutečnosti

Provedení vrtů: **zevnitř, jednostranně**, průměr 12 – 18 mm, vodorovně ve spáře, **hloubka vrtu je rovna tloušťce zdi – 30 mm** (hloubku vrtu posoudit dle stavu zdiva).

**Rozteč vrtů: 100 – 120 mm**, v jedné řadě (lze i svisle, pro provázání dvou rovin injektáže)

Tlak injektáže: bez tlaku, pouze vyplnit dutinu

Injektážní prostředek: krém na bázi silikonové mikroemulze – 80% silan-siloxanu ve směsi

Spotřeba: 1,6 l/m2 průřezu zdiva (zeď délky 1m a šířky 1m, v případě šířky 0,5 m se jedná o 2 bm zdi)

Materiál: injektážní krém – silikonová mikroemulze

**► V rovině injektáže provést tzv. přechodový pás a nenasákavý omítkový systém:**

Technické informace, detaily provedení, spotřeby:

**Přechodový pás (výška pásu cca 25 cm v rovině injektáže):**

◘ penetrační silikátový nátěr, ředěný 1:1 s vodou, spotřeba 0,15l/m2, pomocí rozprašovače

◘ První vrstva ze síranuvzdorné izolační stěrky, tl. 1 mm, spotřeba 1,8 kg/m2

◘ Vyrovnání podkladu těsnící maltou, spotřeba 5 kg/m2, špachtle, štětka

◘ Druhá vrstva ze síranuvzdorné izolační stěrky, tl. 1 mm, spotřeba 1,8 kg/m2, štětkou

◘ Omítkový špric sanační, spotřeba 5 kg/m2 (dále vše pouze na podlahou)

◘ nenasákavá omítka sanační (porozita nad 50%, plnivo pemza), tl. min. 15 mm,

spotřeba 13 kg/m2/15mm

◘ štuková omítka sanační, tl. 2 mm, spotřeba 3,5 kg/m2

◘ vnitřní difuzně otevřený nátěr (Sd≤ 0,01m dle DIN EN ISO 7783-2) , spotřeba 0,3 l/m2, štětkou

**► Nad přechodovým pásem s hydrofobní omítkou provést hydrofilní omítky**

Technické informace, detaily provedení, spotřeby:

Kapilárně aktivní omítky:

Pro zhotovení kapilárně aktivních omítek bude použita tato skladba omítek:

◘ omítkový podhoz sanační, 50% plochy, spotřeba 3 kg/m2

◘ kapilárně aktivní omítka (porozita nad 50%, plnivo pemza), tl. 20 mm, spotřeba 19 kg/20 mm

◘ štuková omítka sanační, tl. 2 mm, spotřeba 3,5 kg/m2

◘ vnitřní difuzně otevřený nátěr (Sd≤ 0,01m dle DIN EN ISO 7783-2), spotřeba 0,3 l/m2, štětkou

**Před zahájením prací na sanačních opatřeních bude postup prací konzultován s výrobcem sanačního systému za účasti  projektanta.**

**Veškeré izolační materiály a sanační omítky budou použity od jednoho výrobce ve vysoké kvalitě dle WTA, použité materiály budou bezpodmínečně konzultovány s projektantem.**

**Je nepřípustné použití materiálů od různých výrobců.**

V Jihlavě 26.9. 2017

Zpracoval: Ing. Petr Kristýnek